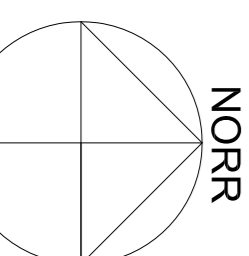


- GRUNDKARTEREBETECKNINGAR**
- Tekniska/verksamhetsområden
  - Planeringsgränser
  - Ämnen plan (Lokalgata mm)
- TOFFENÄS**
- Registernummer
  - Samrådligt
  - Gemensamhetsinläggning
  - Gästpunkt
  - Polypunkt
  - Rakt
- 1:410**
- Byggnad i planläge
  - Beslutshus
  - Utöns
  - Transformationsgrund
  - Särmärke
- 1:410**
- Byggnad i planläge
  - Beslutshus
  - Utöns
  - Transformationsgrund
  - Särmärke

- UPPLYSNINGAR**
- Festighetsklass: Åkuller, 2015-03-16
  - Dejningsklass: skulptur, 2015-03-20
  - Gärnsor som ej går via gränspunkt är osäkra
- Koordinatavsnitt i plan: Sveref 99 12 00**
- I höjd: BH 2000
  - Standard enligt HMK för innehåll: 2
  - Standard enligt HMK för lägsprogrammet: 3
- Skala 1:1000**
- Tobias Gustafsson, Ingenjör



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser med beteckningen • gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

- Allmän platsmark**: Lokalgata, separat gång- och cykelbana skall anordnas
- LOKALGATA**: Lokalgatobostadsgata
- HUVUDGATA**: Huvudgata
- NATUR**: Naturmark
- NATUR**: Naturmark, körbär väg för jordbruksfordon får anordnas
- P**: Allmän parkering
- gång**: Gångväg

**Kartersmark**

- B**: Bostäder
- BH**: Bostäder samt läge störande verksamhet
- BC**: Centrumverksamhet och bostäder, centrumverksamhet endast i första och andra våningsplanet
- BCDS**: Centrumverksamhet, bostäder, vård, skola
- E1, E2, E3**: Teknisk anläggning, transformatorstation, fördelningsstation, pumpstation

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +0,0**: Fereskruven höjd över nolplanet
- hpl**: Bussstället
- gång**: Gångväg samt körväg för jordbruksfordon

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e1**: Största byggnadsarean för huvudbyggnad 120m<sup>2</sup>
- e2**: Minsta tomtstorlek är 500 m<sup>2</sup>
- e3**: Största byggnadsarean för huvudbyggnad är 85m<sup>2</sup> ett förråd/capport per huvudbyggnad medges. Sammanbyggnad medges.
- e4**: Maximal byggnadsarean: ferobostadshus 720 m<sup>2</sup>, centrumverksamhet 1400 m<sup>2</sup>
- e5**: Maximal byggnadsarean: ferobostadshus 750 m<sup>2</sup>, centrumverksamhet 2200 m<sup>2</sup>
- e6**: Störst antal bostadshus
- e7**: Maximal byggnadsarean: ferobostadshus 1000 m<sup>2</sup>, centrumverksamhet 2500 m<sup>2</sup>
- 000**: Största byggnadsarean

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- 92**: Byggnad får ej uppföras, parkering medges
- u**: Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad, parkering medges
- 91**: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, öppna dagvattenlösningar eller trycksigtsingspump
- 91**: Marken skall vara tillgänglig för gemensammaanläggning, utfart för 1:33 och 1:71
- 92**: Marken skall vara tillgänglig för gemensammaanläggning för lekplatser

**Plankarta**

**Detailplan för Toffenäs 1:67 m.fl "Kollung"**

**Antagande handling 2015-05-21**

**Tjörns kommun**

**Sektor samhällsbyggnad**

uppåttrad 2015-04-09

Asa Jönsson  
Plankartiekt

**y1** Marken skall vara tillgänglig för utfart från Utång 1:13 och Utång 1:70

**geo** Maximal markbelastning 25 kpa

**x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gangtrafik

**MARKENS ANORDNANDE**

- n1**: Parkering
- n1**: Genomfart och parkering för verksamheter med centrumändamål
- n1**: Markens höjd får inte ändras
- n2**: Bergsförstärkningsåtgärder skall utföras i enlighet med PM berg - Stabilitet och åtgärder (2012-09-28)
- n2**: Bergsförstärkningsåtgärder skall utföras i enlighet med PM berg - Stabilitet och åtgärder (2012-09-28)
- n3**: Bergsförstärkningsåtgärder skall utföras i enlighet med PM berg - Stabilitet och åtgärder (2012-09-28) för delområdet 2.
- n4**: Bergsförstärkningsåtgärder skall utföras i enlighet med PM berg - Stabilitet och åtgärder (2012-09-28) för delområde 5.

**Utfart, stängsel**

- Utfart**: Körbär utfart får inte anordnas
- Utfart**: Körbär utfart får anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- P1**: Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från fastighetsgräns mot granne. Garage får sammanbyggas i tomtgräns
- par/rd**: Parhus eller/och radhus
- fril**: Friliggande hus
- II**: Högst antal våningar
- 0.0**: Högsta nockhöjd i meter

**v1** Souveränvåning får anordnas utöver angivet antal våningar.

**f1** Byggnader ska huvudsakligen ha fasader i jordfärdiga kulter samt tak i mörka toner all. organiskt, i form av mossäck sedum eller likvärdigt

**STÖRNINGSKIDD**

- bullerskydd**: Bullerskydd skall anordnas så att inte värdena 55 dbA ekvivalent (utöms vid fasad) och 70 dbA maximalnivå (vid uteplass i avslutning till bostad) överskrids.
- e**: Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,2 meter
- e**: Utöver angiven största byggnadsarean får ett utöns/garage uppföras per bostad till en största byggnadsarean om 25 m<sup>2</sup>.
- e**: I de fall där vågglöckleken överstiger 300mm får byggnadsarean ökas med motsvarande yta.
- e**: Byggnader där nämlinor visas städigtvarande skall anläggas med radonskyddade konstruktioner såvida inte särskild utredning visar att det inte behövs

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a1**: Byggor får inte beviljas för ändrad markanvändning förrän markförordningar har rådgåtats i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas enligt ändramålet (se PM revlerad ålgårdsplan 2012-09-27)
- a**: Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
- a**: Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark

**UPPLYSNING**

- Inom senare än marken påbörjas ska amägan om avläjbanadeålgård enligt 28 § Forordningen (1998:999) om miljötillämpning verksamheter och hälsoskydd inlemmas till tilläysmyndigheten.
- Antagandehandlingar
- Planhandlingsplan består av:
  - Plankarta (denna handling)
  - Illustrationsskarta
  - Planbeskrivning
  - Grundkarta
- Genomförandebeskrivning
- Fasadteckning
- Utställningsutlåtande II